IMMOBILIEN
STEINMACHER & LORENZ
Seit 1991 im Erzgebirge für Sie da!

Hinweise zum Einsatz künstlicher Intelligenz

Steinmacher & Lorenz Immobilien OHG
Erhardtgasse 9 · 08297 Zwönitz
Telefon: 037754 2155 · E-Mail: info@immosteinlo.de

1. Wo wir KI einsetzen

Steinmacher & Lorenz Immobilien OHG setzt in ausgewählten Arbeitsprozessen künstliche Intelligenz und automatisierte Systeme als technische Hilfsmittel ein.
Der Einsatz betrifft insbesondere (a) die Formulierung und sprachliche Überarbeitung von Antworttexten und Korrespondenz in der Hausverwaltung, (b) die Bearbeitung und Optimierung von Immobilienbildern sowie (c) die Unterstützung bei Strukturierung, Klassifizierung, Zuordnung, Suche und Ablage von Dokumenten und (d) die Erstellung von Objekt- und Lagebeschreibungen.

2. Menschliche Verantwortung

KI-Systeme unterstützen unsere Mitarbeiter. Die Verantwortung für unsere vertraglichen Leistungen verbleibt bei Steinmacher & Lorenz Immobilien OHG. Soweit KI-Ergebnisse für die Leistungserbringung wesentlich sind, werden sie im Rahmen der geschuldeten Sorgfalt geprüft und erforderlichenfalls bearbeitet. Rechtlich oder wirtschaftlich erhebliche Entscheidungen werden nicht allein aufgrund eines KI-Ergebnisses getroffen, soweit gesetzliche oder vertragliche Pflichten eine menschliche Prüfung erfordern.

3. Bildbearbeitung

KI kann zur technischen Optimierung von Bildern sowie zur Erstellung oder Bearbeitung von Visualisierungen eingesetzt werden. Verändert eine Bearbeitung den tatsächlichen Zustand wesentlich oder zeigt sie lediglich einen möglichen Zustand - beispielsweise virtuelle Möblierung, entfernte Gegenstände oder eine Renovierungsvisualisierung -, wird dies angemessen kenntlich gemacht, soweit andernfalls ein unzutreffender Eindruck entstehen könnte.
Für Exposés eignet sich beispielsweise der Hinweis: „KI-gestützte Visualisierung / Bildbearbeitung. Die Darstellung kann vom tatsächlichen Zustand der Immobilie abweichen."

4. Dokumentenablage und Datenschutz

KI- oder automatisierte Systeme können bei der Dokumentenablage insbesondere zur Erfassung, Klassifizierung, Verschlagwortung, Zuordnung und Suche eingesetzt werden. Dabei können personenbezogene Daten von Eigentümern, Mietern, Interessenten, Dienstleistern oder sonstigen Beteiligten betroffen sein. Die Verarbeitung personenbezogener Daten richtet sich nach den anwendbaren Datenschutzvorschriften und unseren Datenschutzhinweisen. Werden externe Anbieter eingesetzt, sind die datenschutzrechtlich erforderlichen Voraussetzungen für deren Nutzung zu schaffen. Dieser KI-Hinweis ersetzt keine Datenschutzerklärung. Für eine konkrete Datenschutzerklärung müssen insbesondere die tatsächlich eingesetzten Anbieter und Systeme sowie deren Datenflüsse berücksichtigt werden.

5. Transparenz

Soweit gesetzliche Transparenz- oder Kennzeichnungspflichten für KI-generierte oder KI-bearbeitete Inhalte bestehen, werden diese nach Maßgabe der jeweils geltenden gesetzlichen Anforderungen umgesetzt.